

Juff. Verbraecken

Torhoutsesteenweg 123 Bus 7
8200 SINT-MICHIELS

BRUGGE, 29 april 2022

Betreft: Kosten van 2021/01 - 2021/12

Geachte juffrouw Verbraecken,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: HOUTLAND

| | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------|----------|---------|--------|-------------------|
| Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen | | | | | | 333,74 EUR |
| (detail in bijlage): | | | | | | 3,70 |
| A7 - 1/01/2021 - 31/12/2021 (365 / 365 dagen) | | | | | | € 333,74 |
| Basis E | 1.500 sten eigenaar | 2 442,07 (205/1500) | Totaal | Aandeel | 333,74 | 3,70 |
| | 61300 Erelonen syndici | | 1 085,50 | 148,34 | | |
| | 614 Verzekeringen | | 1 309,72 | 179,00 | | |
| | 650 Bankkosten en kosten van schulden | | 46,85 | 6,40 | | |

| | | | | | | |
|--|--|---------------------|--------|---------|--------|-------------------|
| Huurder - Onkosten in de gemeenschappelijke delen | | | | | | 153,97 EUR |
| (detail in bijlage): | | | | | | 13,46 |
| A7 - 1/01/2021 - 31/12/2021 (365 / 365 dagen) | | | | | | € 153,97 |
| Basis H | 1.500 sten huurder | 1 126,31 (205/1500) | Totaal | Aandeel | 153,97 | 13,46 |
| | 610 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving | | 64,55 | 8,82 | | |
| | 61001 Brandblustoestellen | | 78,02 | 10,66 | | |
| | 61037 Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | | 217,80 | 29,77 | | |
| | 61210 Elektriciteit algemene delen | | 206,72 | 28,28 | | |
| | 61300 Erelonen syndici | | 559,22 | 76,44 | | |

| | | | | | | |
|---|---------------------------|--|--|--|--------|-------------------|
| Huurder - Individueel (privatieve kosten): | | | | | | 139,72 EUR |
| | | | | | | 7,91 |
| A7 - | | | | | | € 139,72 |
| | koud water ([987] - 1009) | | | | 139,72 | 7,91 |

| | | | | | | |
|---|---|-----|-----------|---------|--|--------------------|
| Verrekening Opgevraagde Provisies: | | | | | | -410,00 EUR |
| | | | | | | |
| | Provisie Eerste provisie boekjaar 2021 (A7) | DIV | 1/02/2021 | -341,67 | | |
| | Provisie Verhoogde provisieopvraging van 500 euro zoals op de notulen vermeld voor waterverbruik (A7) | DIV | 3/11/2021 | -68,33 | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------|----|--------|---|--------|--|-------------------|
| Totaal eindafrekening: | | | | | | 217,43 EUR |
| Basis | 0% | € 6,40 | = | € 0,00 | | |

| | | | | |
|-------------------|----------|---|---------|--|
| Basis 6% | € 131,81 | = | € 7,91 | |
| Basis 21 % | € 81,69 | = | € 17,16 | |
| Basis Vrijgesteld | € 382,46 | = | € 0,00 | |

| Openstaande bedragen: | | | 495,18 EUR |
|---|------------|-----------|------------|
| Afrekening vorig jaar | 1/01/2021 | € 495,18 | |
| PRO - Eerste provisie boekjaar 2021 | 1/02/2021 | € 341,67 | |
| BET - Binnenkomende betaling van Verbraecken Yo-Tina (778-5953352-32): 000/4041/02505 | 3/02/2021 | € -341,67 | |
| BET - Binnenkomende betaling van Verbraecken Yo-Tina (778-5953352-32): VERBRAECKEN YO-TINA ***000/4044/12396*** | 6/08/2021 | € -341,67 | |
| PRO - Verhoogde provisieopvraging van 500 euro zoals op de notulen vermeld voor waterverbruik | 3/11/2021 | € 68,33 | |
| BET - Binnenkomende betaling van Verbraecken Yo-Tina (973-3763777-17): 000/4045/93060 | 3/11/2021 | € -68,33 | |
| PRO - Eerste provisieopvraging boekjaar 2022 | 20/01/2022 | € 341,67 | |

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die op de bankrekening van de vereniging zijn gekomen voor Postdatum.

| | |
|---|-------------------|
| Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i> | 712,61 EUR |
|---|-------------------|

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 13 mei 2022 over te schrijven op rekeningnummer BE87 7350 4985 8994 van HOUTLAND, met als mededeling 000/1007/01053.

Met vriendelijke groeten,
Syndicus
Delphine Buess
delphine@delbecque.immo

| | |
|---|-------------------|
| Uw werkings- en reservekapitaal: | 683,33 EUR |
| 489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5 000,00) | 683,33 |

Betalingsgegevens

vervaldatum 13/05/2022

| | |
|--------------------|------------------------|
| Bedrag: | 712,61 EUR |
| IBAN: | BE87 7350 4985 8994 |
| BIC: | KREDBEBB |
| Op naam: | HOUTLAND |
| Adres: | Torhoutse Steenweg 123 |
| Gemeente: | 8200 SINT-ANDRIES |
| Mededeling: | +++000/1007/01053+++ |